

## **Algemene huur-voorwaarden Immo Valfrejus**

### **Reserveren**

Iedere reservering dient te worden vergezeld van een aanbetaling van 25% van de totale huursom en 100% van de verzekeringspremie indien u deze wenst.

Het restantbedrag behoort 1 maand voor aankomstdatum te worden voldaan. Dit kan per cheque, creditcard, vakantiecheques of kontant.

Bij lastminute boekingen wordt de totale huursom gevraagd en deze is alleen per creditcard te voldoen.

### **Prijzen**

In onze prijzen, inclusief BTW, zijn inbegrepen : het tot beschikking stellen van de accommodatie, kosten (water, elektriciteit en verwarming, m.u.v. elektriciteits-kosten in enkele chalets), en de schoonmaak vóór aankomst.

Niet inbegrepen : de toeristenbelasting (ter plaatse bij aankomst te betalen, bedrag vastgesteld door de gemeente), het beddegoed en toiletlinnen, eventuele kosten voor huisdieren, iedere bijkomende prestatie, en de borgsom.

### **Services**

Schoonmaak : het appartement is schoongemaakt bij aankomst. U dient het bij vertrek in perfecte staat terug te geven. Zoniet, dan wordt u een extra schoonmaak gefactureerd (van 35€ t/m 100€, naargelang het type appartement).

Huisdieren : huisdieren zijn toegelaten in bepaalde appartementen, hiervoor wordt een bijdrage in de kosten gevraagd van 25€ per week per huisdier te voldoen bij aankomst.

Deze aanwezigheid van huisdieren dient te worden aangegeven bij aankomst en deze dienen aan de lijn te worden gehouden in het gebouw en de omgeving, op straffe van sancties. Wij behouden ons het recht voor agressieve huisdieren te weigeren.

Huur beddegoed : lakens en kussenslopen kunt u huren voor de forfaitaire prijs van 7€/persoon.

Huur televisie : in de meeste van onze woningen kunt u deze huren voor 45€ per week.

### **Aankomst en vertrek**

U kunt uw sleutels verkrijgen vanaf 16h. Deze moet u de dag van vertrek voor 10h weer inleveren. Ieder vertrek na 10h kan leiden tot het factureren van een extra dag.

Bij late aankomst of vroegtijdig vertrek is het noodzakelijk IMMO VALFREJUS hierover in te lichten.

### **Huisregels**

In ieder gebouw zijn de huisregels aangegeven. Wij vragen u vriendelijk hier kennis van te nemen en ze te respecteren. Het aantal bewoners in de accommodatie mag niet de capaciteit van de woning overtreffen, op straffe van directe ontbinding van het huurcontract door de verhuurder zonder dat enige schadevergoeding kan worden vereist. Ieder voorwerp dat van een bepaalde woning wordt verplaatst naar een andere, wordt als vermist beschouwd en ingehouden van de borgsom.

### **Toeristische informatie**

De inlichtingen betreffende de sportieve en andere activiteiten in het skidorp en omgeving in onze brochure/website worden verstrekt door het Office du Tourisme, ter indicatie. Wij kunnen hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

### **Informatie voor uw verblijf**

Inventarislijst, staat van de accommodatie, netheid : er wordt van u verwacht een niet-complete inventaris aan te geven en iedere klacht onmiddellijk kenbaar te maken ter plaatse aan de verantwoordelijke persoon in de 24 uur na uw aankomst in de woning. Hierna kan geen enkele klacht meer worden aanvaard. De eventuele vernielingen en vermiste voorwerpen zullen u dan worden gefactureerd na vaststelling door IMMO VALFREJUS.

Bij overmacht : weers-omstandigheden, ongemak of werkzaamheden veroorzaakt door particulieren of door de plaatselijke autoriteiten kunnen in geen geval de aanleiding zijn van een schadevergoedingen.

### **Verantwoording**

IMMO VALFREJUS kan in geen enkel geval verantwoordelijk worden gesteld van diefstal, verlies of vernieling van persoonlijke voorwerpen, destructie of schade die u zou kunnen veroorzaken aan het geheel van roerende - en ontoerende eigendommen.

### **Annulering van verblijf**

Annulering moet per aangetekende brief worden vermeld aan : IMMO VALFREJUS, 120, Rue des Bettets 73500 VALFREJUS MODANE.

De receptie-datum van dit aangetekend schrijven bepaalt de annuleringsdatum. Bij annulering van meer dan 30 dagen voor de dag van aankomst, en om welke reden dan ook, worden er geen annuleringskosten in rekening gebracht. Bij een annulering van minder dan 30 en meer dan 21 dagen voor aankomstdatum, wordt de aanbataling behouden. Bij annulering van 20 tot en met 15 dagen voor aankomst, wordt 50% van de huursom ingehouden, van 14 tot en met 7 dagen voor aankomstdag 75% van de huursom en bij 6 dagen voor aankomst tot no-show wordt de totale huursom ingehouden. Indien de huurder zich niet na 24 uur op de voorziene dag van aankomst presenteert, wordt de reserving als geannuleerd beschouwd door de huurder en heeft IMMO VALFREJUS het recht de woning opnieuw te verhuren zonder enige schadevergoeding voor de niet verschenen klant.

### **Annuleringsverzekering**

U kunt een annuleringsverzekering afsluiten voor een bedrag van 5% van de totale huursom. Deze verzekering, die alleen kan worden afgesloten tijdens de boeking van uw verblijf, garandeert u de terugbetaling van de betaalde huursom, minus de verzekeringspremie. De garantie geldt onder de volgende voorwaarden : sterfgeval, ziekte of ongeval van de verzekerde, zijn/haar echtgeno(o)t(e), kinderen en rechtstreekse nakomelingen alsook iedere persoon die onder zijn/haar dak leeft. Deze garantie moet worden bewezen aan de hand van een medisch certificaat die iedere vervoer verbiedt of een ziekenhuisopname vereist van de verzekerde of van zijn/haar rechthebbenden. Ontslag, overplaatsing of verschuiving van vakantie data van de verzekerde of zijn/haar echtgeno(o)t(e).

Om voor terugbetaling in aanmerking te komen dient u op z'n laatst op de dag van aankomst, IMMO VALFREJUS hierover verplicht te informeren en de officiële documenten die de annulering bewijzen, bij te sluiten. Aanvragen voor terugbetaling ná de dag van aankomst komen niet in aanmerking voor deze verzekering.

**IEDERE HUURDER GAAT AKKOORD MET BOVENSTAANDE KONDITIES EN VERKLAART HIERVAN KENNIS TE HEBBEN GENOMEN;**